

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 10кА за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода | | 01.01.2022 |
| Дата конца отчетного периода | | 31.12.2022 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 48 456,21 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | |
| Начислено за содержание дома | руб. | 195 034,08 |
| Начислено за текущий ремонт дома | руб. | |
| Начислено за услуги по управлению | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 180 138,68 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| Получено субсидий | руб. | |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| Прочие поступления | руб. | |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 63 351,61 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 47 514,89 | | | |
| Аренда имущества | | | кв. м | 0,21 |
| Аренда каналов связи(Интернет) | | | кв. м | 0,15 |
| Аренда каналов связи(Стационар) | | | кв. м | 0,00 |
| Подготовка и переподготовка кадров | | | кв. м | 0,00 |
| Программное обеспечение ИТС | | | кв. м | 0,05 |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение) | | | кв. м | 0,03 |
| Содержание диспетчерской | | Ежемесячно | кв. м | 0,73 |
| Услуги МФЦ | | Ежемесячно | кв. м | 0,31 |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | | Ежемесячно | кв. м | 4,90 |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей | | Ежемесячно | кв. м | 0,98 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 23 481,62 | | | |
| Влажная протирка перил | | | кв. м | 0,08 |

| | | | | |
|--|------------------|-------------------------|-------|--------|
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Ежедневно | кв. м | 1,65 |
| Выборочная уборка лестничных клеток | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,03 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Два и более раз в месяц | кв. м | 1,47 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая) | | Два и более раз в год | кв. м | 0,18 |
| Полная уборка лестничных клеток | | Один раз в год | кв. м | 0,07 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов | | Один раз в квартал | кв. м | 0,14 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 63 034,11 | | | |
| Очистка кровли от снега и наледи | | | кв. м | 1,43 |
| Очистка кровли от снега и наледи (60) | | По мере необходимости | кв. м | 1,14 |
| Очистка кровли от снега и наледи (60) | | По мере необходимости | кв. м | 5,11 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | | По мере необходимости | кв. м | 0,60 |
| Текущий ремонт | | По мере выявления | кв. м | 0,86 |
| Текущий ремонт кровли | | По мере необходимости | кв. м | 0,56 |
| частичный ремонт рулонной кровли 29Г | | | | 401,08 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 98 547,59 | | | |
| Ремонт оборудования | | По мере необходимости | кв. м | 0,09 |
| Выполнение специалистами работ в составе АДС | | Ежемесячно | кв. м | 1,35 |
| Запуск системы отопления | | Один раз в год | кв. м | 0,65 |
| Консервация системы отопления | | Один раз в год | кв. м | 0,40 |
| Осмотр электрических сетей | | Два и более раз в год | кв. м | |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию | | | кв. м | 1,24 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления | | Один раз в год | кв. м | 9,64 |
| Стоимость материалов ТО и ТР | | По мере необходимости | кв. м | 1,17 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | По мере необходимости | кв. м | 0,10 |
| Текущий ремонт электрических сетей | | По мере необходимости | кв. м | 0,64 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 3 495,23 | | | |
| Техническое обслуживание газового оборудования | | Один раз в год | кв. м | 0,54 |

| | | | | |
|---|------------------|--|-------|------|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 23 867,05 | | | |
| Выкашивание газонов | | По мере необходимости | кв. м | 1,63 |
| Мытье ступеней и площадок | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,08 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | | По мере необходимости | кв. м | 0,25 |
| Подметание ступеней и площадок | | Ежедневно | кв. м | 0,06 |
| Посыпка территории | | По мере необходимости | кв. м | 0,07 |
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега | | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,21 |
| Сметание снега со ступеней и площадок | | Один раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,04 |
| Уборка газонов от листьев | | Два и более раз в год | кв. м | 0,54 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | Ежедневно | кв. м | 0,82 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 113,54 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 166 146,16 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 5 704,19 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 103 820,86 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | |
|--|--|
| <i>Горячее водоснабжение</i> | |
| <i>Холодное водоснабжение</i> | |
| <i>Газоснабжение</i> | |
| <i>Электроснабжение</i> | |
| <i>Отопление</i> | |
| <i>Водоотведение</i> | |
| <i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i> | |
| <i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i> | |
| <i>Холодная вода для нужд ГВС</i> | |
| <i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i> | |
| <i>Твёрдые коммунальные отходы</i> | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|---|------|-----------------|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | Страница 3 из 3 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|------|-----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 40 081,69 |